

ELENCO CERTIFICAZIONE DEROGHE EMESSE (aggiornato al 31/12/2023)

Proprietà	Installatore	Indirizzo installazione	Edificio Esistente	Nuovo	Spazi ridotti	Caratteristiche Impianto										Conforme UNI EN 81-21	Soluzioni alternative adottate	Sopralluogo SI/NO	Data Sopralluogo	numero DGR	Data rilascio		
						nr. Impianto	Velocità (m/s)	Portata (kg)	Capienza (persone)	Corsa (m)	Fermate	Azionamento	Impedimenti oggettivi	GG	MM						ANNO		
CONDOMINIO DUE PALME	SCHINDLER	VIA CATANIA, 12 65010 SPOLTORE -PE-	E			0020038907.10 1/201	1	475	6	11,75	5							01/2015	8	6	2015		
CONDOMINIO DUE PALME	SCHINDLER	VIA CATANIA, 12 65010 SPOLTORE -PE-	E															01/2015 rev. 1 del 16.07.2015	16	7	2015		
BABUINO 81 SRL	SCHINDLER	VIA DEL BABUINO, 81 00187 ROMA	E	FT		PR 404/14	1	385	5	3,5	2							02/2015	8	6	2015		
BABUINO 81 SRL	SCHINDLER	VIA DEL BABUINO, 81 00187 ROMA	E															02/2015 rev. 1 del 16.07.2015	16	7	2015		
CONDOMINIO	IDL ELEVER	MASSACIUCOLI 51 SC. A 00199 ROMA	E	F		PR 065/14	1	250	3	16,7	6							03/2015	26	6	2015		
CONDOMINIO	IDL ELEVER	MASSACIUCOLI 51 SC. A 00199 ROMA	E															03/2015 rev. 1 del 16.07.2015	16	7	2015		
CONDOMINIO	CF 2000 ASCENSORI	PIAZZA PIA, 16 00042 ANZIO	E	F		A63495	0,62	350	4	12,93	4							04/2015	24	7	2015		
AMICIZIA SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	SCHINDLER	VIA F. CAVALLOTTI, 6 - 26845 CODOGNO (LO)	E	T		D10849407.101 /201	1	1125	15	9,48	4							05/2015	31	7	2015		
CAMPANELLA ANTONIA	SCHINDLER	VIA GROTTI, 9 70013 CASTELLANA GROTTI (BA)	E	T		D30039562.101 /201	1	535	7	8,9	3							06/2015	31	7	2015		
SAPIGNOLI STEFANO	SCHINDLER	VIA PUCCINI, 19 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)	N	F		PR217/15 off 7698915	1	450	6	16,55	6							07/2015	31	7	2015		
DOMINE SRL	SCHINDLER	VIA TOMMASO CAMPANELLA, 52 CROTONE	E	T		D20039669.101 /201	1	400	5	12,66	6							08/2015	16	9	2015		
SEA PRIME SPA	SCHINDLER	VIA DELL'AVIAZIONE, 65 - 20138 MILANO (MI)	E	T		D 10833804.101	1	1125	15	4,1	2							09/2015	10	10	2015		
FONDAZIONE MARIA COSWAY	SCHINDLER	VIA P. GORINI, 10 26900 LODI	E	T		D20040261.101 /201	1	675	9	11,23	3							10/2015	10	10	2015		
SOC. ALIMENTUM SRL	SCHINDLER	P.ZZA DELLA REPUBBLICA, 40/41 00100 ROMA	E	F		PR 137/15-off 773215	1	630	8	6,2	3							11/2015	10	10	2015		
CONDOMINIO	GAMA SRL	VIA GOZZOLI, 74D 00142 ROMA	E	F		14-497	1	400	5	19,8	7							12/2015	23	10	2015		
RENZO RICCI	SCHINDLER	VIA FULVIO TESTI, 115 20092 CINISELLO BALSAMO (MI)	E	T		20041289.101/2 01	1	900	12	5,28	2							13/2015	30	10	2015		
CONDOMINIO	SCHINDLER	VIA FERMI, 21 40057 CASALECCHIO DI RENO (BO)	E	F		PR 357/15-off 744914	1	400	5	12,44	5							14/2015	30	10	2015		
CONDOMINIO	ALFA ELEVATORI SRL	VIA DEI CASTANI, 277 00171 ROMA	E	F		EN 603	0,5	370	4	12,16	3							15/2015	30	10	2015		
GIOVANNI BONINSEGNA	SCHINDLER	VIA DEGLI ORTI, 2 37021 BOSCO CHIESANUOVA (VR)	E	T		D20040208.201	1	675	9	11,82	5							16/2015	30	10	2015		
ELSA FRIGIERI	SCHINDLER	VIA ROMA, 18 - SASSUOLO (MO)	N	T		0020037448.10 1/201	1	625	8	9,24	4							17/2015	11	11	2015		
INAIL	SCHINDLER	CORSO GALILEO FERRARIS, 1	E	F		10818749-3	0,62	450	6	13,15	4							18/2015	5	12	2015		
CONDOMINIO	SCHINDLER	VIA DELL'ANNUNCIATA 31 20131 MILANO	E	T		20041186	1	675	9	26,96	9							19/2015	5	12	2015		
STIMA SRL	SCHINDLER	VIALE LONGO VALSUGANA, 93 59100 PRATO	E	T		10858566	1	535	7	6,12	3							20/2015	5	12	2015		
SANTA CHIARA SRL	SCHINDLER	VIA SAN DOMENICO, 78 52100 AREZZO	E	F		10847737	1	400	5	7,85	3							21/2015	5	12	2015		
CONDOMINIO	SABETTI	VIA LONGHENA, 97 00163 ROMA	E	F		2599	0,52	350	4	11,56	5							22/2015	5	12	2015		
SANT'ELENA SRL	IDL ELEVER	VIA DEL CORSO 287 00187 ROMA	E	T		NI 4179	1	400	5	21,58	6							23/2015	5	12	2015		
SANT'ELENA SRL	IDL ELEVER	VIA DEL CORSO 287 00187 ROMA	E	T		NI 4180	1	400	5	21,58	6							24/2015	5	12	2015		
FEDERICA REVUGLIO	SCHINDLER	VIA XXIV MAGGIO, 22 10094 GAVIENO TO	E	T		10881184	1	535	7	6,18	3							25/2015	5	12	2015		
ANNAMARIA TAGLIABUE	SCHINDLER	VIA DON GREGORIO, 24 22044 INVERIGO CO	E	T		20039468	1	900	12	7	3							26/2015	15	12	2015		
CONDOMINIO	SCHINDLER	VIA DI VILLA TORLONIA, 1 00161 ROMA	E	T		D20039774.201 /101	1	400	5	12,085	5							27/2015	15	12	2015		
CONDOMINIO	SBARBARO ELEVATORI SRL	VIA DEI LUNCI, 30 00147 ROMA	E	T		8934 del 12/06/2015	0,62	250	3	19,72	7							28/2015	15	12	2015		
FERDINANDO SARZI	SCHINDLER	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 1 46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)	E	T		20039980	1	630	8	3,15	2							29/2015	15	12	2015		
FONDO CORE NORD OVEST	SCHINDLER	PIAZZA EDISON, 1 20123 MILANO	E	F		10818635-C	1	650	8	32,56	10							30/2015	15	12	2015		

Client	Contractor	Address	Category	Phase	Year	Value	Area	Height	Volume	Other	Status	Completion Date	Days	Days	Days	Days				
Convitto Principessa Felicità di Savoia	SCHINDLER	Via Principessa felicità di Savoia 8/11 Torino (TO)	E	T	20059531	1	1125	15	7,05	4		NO					48/2018	26	9	2018
Condominio Il Quadrifoglio	SCHINDLER	Piazza Brodolini 3 -41051 Castelnuovo Rangone (MO)	E	F	20057679	1	535	7	12,86	5		NO					49/2018	26	9	2018
Same SRLS	SCHINDLER	Via Genovesi 4- 47900 Rimini (RN)	E	T	11135304	1	535	7	19,25	7		NO					50/2018	26	9	2018
Fondazione Enpam	SCHINDLER	Via Barberini 3 - 00187 Roma(RM)	E	T	20056075	1	535	7	28,7	9		NO					51/2018	8	10	2018
Fondazione Enpam	SCHINDLER	Via Barberini 3 - 00187 Roma(RM)	E	T	20056075-1	1	535	7	28,7	9		NO					52/2018	8	10	2018
Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli	SCHINDLER	Largo A. Gemelli 8 - 00168 Roma (RM)	E	T	20058347	1	1600	21	18,84	6		NO					53/2018	18	10	2018
Marcello Radice	SCHINDLER	Via Sempione 5 - 20010 Cornaredo (MI)	E	T	20058884	1	400	5	9,06	4		NO					54/2018	18	10	2018
Lanzo Hospital Spa	SCHINDLER	Loc. Casle' 22020 Alta Valle Intelvi (CO)	E	T	20058345	1	1600	19	19,1	6		SI					55/2018	18	10	2018
Colonion Immobiliare	SCHINDLER	Regione Grange Hyppolites 1 - Bardonecchia (TO)	E	T	20060021	1	675	9	6,15	3		NO					56/2018	18	10	2018
Consulting Trade & Property	SCHINDLER	Via Distense 172 - Roma (RM)	E	FT	PR120/17	0,62	320	4	15,185	5		SI					57/2018	18	10	2018
Francesco Colasanti	SCHINDLER	Via del Boschetto 57 - 00184 Roma (RM)	E	FT	20054564	0,63	250	3	11,265	4		SI					58/2018	31	10	2018
Società Cooperativa CEIS A.R.T.E.	SCHINDLER	Via Giuseppe Massaretti 222 40138 Bologna (BO)	E	T	11181917	1	1125	15	3,76	2		NO					59/2018	31	10	2018
Societa' Gunova Sas	SCHINDLER	Via A.Volta 85 Como (CO)	E	T	20058118	1	630	8	9,3	3		SI					60/2018	7	11	2018
Societa' Gunova Sar	SCHINDLER	Via A.Volta 85 Como (CO)	E	T	20058120	1	475	6	9,2	3		NO					61/2018	7	11	2018
Sviluppo Residenziale Italia Srl	SCHINDLER	Piazza Albania 33 - 00153 - Roma (RM)	E	FT	10921003	1	475	6	3,88	2		NO					62/2018	7	11	2018
Palazzo Terlonia Spa	SCHINDLER	Via Bocca di Leone 78 angolo Via dei Condotti 15 00187 - Roma (RM)	E	F	20055136	1	475	6	8,3	3		NO					63/2018	7	11	2018
Impresa Ponteggia snc	SCHINDLER	Via dell'Ospedale 41-43-45 Terni	E	T	11135069	1	535	7	10,99	4		NO					64/2018	21	11	2018
Nadia Zamuner-Biaschi Angelo	SCHINDLER	Via Regina 14 - 22010 Carate Urio (CO)	E	T	11154331	1	625	8	13,46	5		NO					65/2018	21	11	2018
Società Saba Italia S.p.A.	SCHINDLER	Piazza della Libertà, 9 - 34135 Trieste (TS)	E	T	20059793	1	1000	13	15,05	6		NO					66/2018	21	11	2018
Società Saba Italia S.p.A.	SCHINDLER	Piazza della Libertà, 9 - 34135 Trieste (TS)	E	T	20059793-1	1	1000	13	15,05	6		NO					67/2018	21	11	2018
Condominio Viale Mascherpa	SABETTI	Viale Mascherpa 22 -00144 Roma (RM)	E	T	2624	0,5	350	4	12,45	5		SI					68/2018	21	11	2018
Autostar Immobiliare Spa	SCHINDLER	Via Pietro Boccanelli 12-30 Roma	E	T	20059731	1	625	8	11,85	4		NO					69/2018	5	12	2018
Autostar Immobiliare Spa	SCHINDLER	Via Pietro Boccanelli 12-30 Roma	E	T	20059731-1	1	625	8	11,85	4		NO					70/2018	5	12	2018
Autostar Immobiliare Spa	SCHINDLER	Via Pietro Boccanelli 12-30 Roma	E	T	20059731-2	1	625	8	11,85	4		NO					71/2018	5	12	2018
Autostar Immobiliare Spa	SCHINDLER	Via Pietro Boccanelli 12-30 Roma	E	T	20059731-3	1	625	8	11,85	4		NO					72/2018	5	12	2018
Gaestioni Muratte Hotel Srl	SCHINDLER	Via delle Muratte 78 Roma	E	T	20050986-1	1	475	6	20	6		NO					73/2018	5	12	2018
Gaestioni Muratte Hotel Srl	SCHINDLER	Via delle Muratte 78 Roma	E	T	20050986-2	1	475	6	20	6		NO					74/2018	5	12	2018
Immobiliare Caltagirone Spa	SCHINDLER	Via di S.Eufemia 28 Roma	E	T	11149870	1	475	6	27,075	8		NO					75/2018	5	12	2018
Immobiliare Caltagirone Spa	SCHINDLER	Via di S.Eufemia 28 Roma	E	T	11149871	1	400	5	27,075	8		NO					76/2018	5	12	2018
Impet Srl	SABETTI	Via Messina 19 Roma	E	F	2626	0,6	360	4	19,5	7		SI					77/2018	5	12	2018
Freehold Srl	SCHINDLER	Viale Quattro Stagioni 6 Sabaudia	E	T	20054307	1	1050	14	9,41	4		NO					78/2018	21	12	2018
Freehold Srl	SCHINDLER	Viale Quattro Stagioni 6 Sabaudia	E	T	20054307-1	1	400	5	9,27	4		NO					79/2018	21	12	2018
Hotel Marco Polo e Palladio sas di Rothmuller Carla & C	SCHINDLER	Via della Serenissima 22 - 30021 Caorle (VE)	E	T	0020062026	1	535	7	4,22	3	ELETTICO	NO					01/2019	23	1	2019
Condominio Via Vitellia 33	SCHINDLER	Via Vitellia 33-00152 Roma (RM)	E	FT	PR521/18	0,63	250	3	16,494	6	OLEODINAMICO	SI					02/2019	23	1	2019

"la struttura esistente non può essere modificata, al fine di garantire una sufficiente stabilità statica complessiva; infatti sono presenti impedimenti strutturali al livello superiore in corrispondenza della testata, costituiti da una trave continua di collegamento in spessore di solaio che non è possibile rimuovere senza pregiudicare la sicurezza statica dell'edificio. Inoltre l'ascensore non può essere collocato in un altro spazio dell'edificio poiché a causa di impedimenti spaziali è possibile collocare il vano ascensore solo nel punto proposto, anche al fine di garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche in essere tra sala ristorante, soggiorno e bar terrazza.

"si richiede deroga per il fondo fossa poiché al piano seminterrato insistono locali di proprietà della onlus A.N.F.F.A.S. (associazione nazionale famiglie di persone con disabilità intellettuale e/o relazionale). Si richiede deroga per la testata per evitare la demolizione parziale del solaio di copertura mantenendo così invariata la struttura originale dell'immobile".

Sistema di arredo preattestato CNF ANI-100 conforme ai punti 5.5.2.2 e 5.7.2.2 al b) c) della norma UNI EN81-21. Dispositivo di intervento per porte di piano conforme ai punti 5.5.3 e 5.7.3 della norma UNI EN 81-21. Grembiule pieghevole di cabina conforme ai punti 5.8.1 e 5.8.2 della norma UNI EN 81-21.

Golfo dei Sogni Srl	SCHINDLER	Viale Italia 315 58022 Follonica (GR)	FR	T	PR117/19	1	750	10	6,67	3	ELETTRICO	"non è possibile realizzare la testata regolamentare in quanto il regolamento urbanistico del Comune di Follonica per le demolizioni e fedele ricostruzione impone la ricostruzione senza la variazione della sagoma rispetto all'edificio esistente. Non è stato possibile realizzare l'entracorsa della testata ad altezza regolamentare imposta dalle norme UNI81/20/50 in quanto si è proceduto a ricostruire il tetto su solaio portante per tale motivo l'altezza della testata è stata limitata a 3,16 m per l'impianto 11224015".	SI	Sistema di arresto preattivo CMF AMI-100 conforme ai punti 5.5.2.2 della norma UNI EN81-21. Dispositivo di intervento per porte di piano conforme al punto 5.5.3 della norma UNI EN 81-21. Parapetto reclinabile con doppio contatto conforme alla norma UNI EN 81-21.	NO	28/2019	20	3	2019
Golfo dei Sogni Srl	SCHINDLER	Viale Italia 315 58022 Follonica (GR)	FR	T	PR600/18	1	750	10	6,52	3	ELETTRICO	"non è possibile realizzare la testata regolamentare in quanto il regolamento urbanistico del Comune di Follonica per le demolizioni e fedele ricostruzione impone la ricostruzione senza la variazione della sagoma rispetto all'edificio esistente. Non è stato possibile realizzare l'entracorsa della testata ad altezza regolamentare imposta dalle norme UNI81/20/50 in quanto si è proceduto a ricostruire il tetto su solaio portante per tale motivo l'altezza della testata è stata limitata a 3,16 m per l'impianto 11181198".	SI	Sistema di arresto preattivo CMF AMI-100 conforme ai punti 5.5.2.2 della norma UNI EN81-21. Dispositivo di intervento per porte di piano conforme al punto 5.5.3 della norma UNI EN 81-21. Parapetto reclinabile con doppio contatto conforme alla norma UNI EN 81-21.	NO	29/2019	20	3	2019
Societa' Valerio geom. Flavio	SCHINDLER	Via Anelli 18 - 25015-Desenzano del Garda (BS)	E	T	11198142	1	400	5	10,73	7	ELETTRICO	"che l'edificio sito in Desenzano d/g (BS) via Anelli n.18 è preesistente; che trattasi di sostituzione di impianto ascensore esistente; che gli impedimenti oggettivi per i quali non è possibile realizzare la testata regolamentare sono i seguenti: non è possibile sovrare all'altezza di copertura del vano esistente in quanto tale opera è in contrasto con le Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del Comune di Desenzano e delle norme del Codice Civile in merito alla distanza tra costruzioni/confini come di seguito descritte: Art.30.2.5. Altezza massima. L'altezza di riferimento per gli interventi è da intendersi uguale all'esistente, salvo disposizioni del Piano Regolatore, anche ai sensi degli Art.63 e seguenti della L.R. 12/2005 e s.m.i. "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti", fatte salve le disposizioni di cui al successivo Art.30.6.7 "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti" nonché quanto previsto nei singoli piani attuativi. Art.30.2.5. Distanza dai confini. Fatti salvi i contenuti dei piani attuativi, è da intendersi quella esistente per ciascun corpo di fabbrica componente l'edificio. Non è possibile realizzare il vano corsa dell'ascensore in altra parte dell'edificio. Si precisa che l'intervento edilizio riguarda un edificio esistente posto in centro storico. Il vano corsa dell'ascensore è già esistente e non è possibile installarlo in altre parti dell'edificio".	NO		NO	30/2019	3	4	2019
Condominio Fausto Ceccoli 31	SCHINDLER	Via Fausto Ceccoli 31 - 00044 - Frascati (RM)	E	T	20052183	1	475	6	15,418	6	ELETTRICO	"che per la richiesta di autorizzazione installazione ascensore in deroga riferimento punto 2.2 dell'allegato 1 del D.P.R. 162/99, non è possibile realizzare una testata regolamentare per ragioni paesaggistiche. L'impianto da realizzare, infatti, è inserito all'interno del parco regionale dei castelli Romani e nel centro storico di Frascati. E' stata richiesta regolare autorizzazione all'ente parco dei Castelli Romani con prot.10653 del 21/02/2018 e al ministero per i Beni e le attività culturali soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la prov. Viterbo e l'Etruria meridionale con prot.20203 del 12/04/2018. L'intervento di progetto sarà realizzato sul fabbricato sito in Frascati, Via Fausto Ceccoli N°31, censito presso il NCEU FOGGIO N.25 MAPPALE 476, ricadente in area urbana con destinazione urbanistica del PRG H2 2.1 art.35 delle NTA - nuovi insediamenti del PRG fuori del nucleo storico e del vecchio centro). In base al PTPR adottato con deliberazione G.R.L. N. 1025 del 21 Dicembre 2007, l'intervento ricade in: 1. sistema ed ambiti del paesaggio (tavola A-35 FOGGIO 400); sistemi del paesaggio insediativo - paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri - art.29 delle NTA del PTPR; beni paesaggistici tavola 25-375 di PTPR 8 ricade nelle: O 2) INSEDIAMENTI URBANI STORICI (CS_001) O F) PARCHI E RISERVE NATURALI (FOS8_001). O TAVOLA 12ST DEL PARCO DEI CASTELLI ROMANI RICADE IN CENTRI STORICI MENTRE NELLA TAVOLA 14ST IN AREE EDIFICATE SATURE E DI COMPLEMENTAMENTO. GLI ENTI SI SONO ESPRESI FAVORVOLMENTE PER UNA SOLUZIONE COME QUELLA INDICATA NEL RENDER SOTTOSTANTE. "che per la richiesta di autorizzazione installazione ascensore in deroga riferimento punto 2.2 dell'allegato 1 del D.P.R. 162/99, non è possibile realizzare una testata regolamentare per ragioni paesaggistiche. L'impianto da realizzare, infatti, è inserito all'interno del parco regionale dei castelli Romani e nel centro storico di Frascati. E' stata richiesta regolare autorizzazione all'ente parco dei Castelli Romani con prot.10653 del 21/02/2018 e al ministero per i Beni e le attività culturali soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la prov. Viterbo e l'Etruria meridionale con prot.20203 del 12/04/2018. L'intervento di progetto sarà realizzato sul fabbricato sito in Frascati, Via Fausto Ceccoli N°31, censito presso il NCEU FOGGIO N.25 MAPPALE 476, ricadente in area urbana con destinazione urbanistica del PRG H2 2.1 art.35 delle NTA - nuovi insediamenti del PRG fuori del nucleo storico e del vecchio centro). In base al PTPR adottato con deliberazione G.R.L. N. 1025 del 21 Dicembre 2007, l'intervento ricade in: 1. sistema ed ambiti del paesaggio (tavola A-35 FOGGIO 400); sistemi del paesaggio insediativo - paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri - art.29 delle NTA del PTPR; beni paesaggistici tavola 25-375 di PTPR 8 ricade nelle: O 2) INSEDIAMENTI URBANI STORICI (CS_001) O F) PARCHI E RISERVE NATURALI (FOS8_001). O TAVOLA 12ST DEL PARCO DEI CASTELLI ROMANI RICADE IN CENTRI STORICI MENTRE NELLA TAVOLA 14ST IN AREE EDIFICATE SATURE E DI COMPLEMENTAMENTO. GLI ENTI SI SONO ESPRESI FAVORVOLMENTE PER UNA SOLUZIONE COME QUELLA INDICATA NEL RENDER SOTTOSTANTE.	NO		NO	31/2019	8	5	2019
Kryalos SGR SPA	SCHINDLER	Via Sannio 1 - 20137 - Milano (MI)	E	T	11194743	1	900	12	10,38	4	ELETTRICO	"non è possibile realizzare la testata regolamentare per gli impedimenti dovuti agli impianti meccanici presenti sulla copertura dell'edificio, come da foto allegate. Infine, trattandosi di un intervento su un edificio esistente, si precisa che gli ascensori non possono essere posizionati in altre posizioni".	NO		NO	32/2019	22	5	2019
Kryalos SGR SPA	SCHINDLER	Via Sannio 1 - 20137 - Milano (MI)	E	T	11242169	1	900	12	16,3	6	ELETTRICO	"non è possibile realizzare la testata regolamentare per gli impedimenti dovuti agli impianti meccanici presenti sulla copertura dell'edificio, come da foto allegate. Infine, trattandosi di un intervento su un edificio esistente, si precisa che gli ascensori non possono essere posizionati in altre posizioni".	NO		NO	33/2019	22	5	2019
Kryalos SGR SPA	SCHINDLER	Via Sannio 1 - 20137 - Milano (MI)	E	T	11194742	1	900	12	16,3	6	ELETTRICO	"non è possibile realizzare la testata regolamentare per gli impedimenti dovuti agli impianti meccanici presenti sulla copertura dell'edificio, come da foto allegate. Infine, trattandosi di un intervento su un edificio esistente, si precisa che gli ascensori non possono essere posizionati in altre posizioni".	NO		NO	34/2019	22	5	2019
Mangeritalia Servizi Srl	SCHINDLER	Via Stoppani, 6 20129 Milano	E	T	20062431	1	535	7	10	4	ELETTRICO	"Il nuovo ascensore verrà collocato all'interno di vano corsa già esistente; il vano corsa si sviluppa su 4 piani (piani seminterrato, rialzato, 1° e 2°) all'interno dei locali uffici di pertinenza. La proprietà sovrastante la testata è diversa, per cui per diritti di terzi non è possibile elevare la testata."	NO		NO	35/2019	12	6	2019
Mangeritalia Servizi Srl	SCHINDLER	Via Stoppani, 6 20129 Milano	E	T	20062431-1	1	535	7	10	4	ELETTRICO	"Il nuovo ascensore verrà collocato all'interno di vano corsa già esistente; il vano corsa si sviluppa su 4 piani (piani seminterrato, rialzato, 1° e 2°) all'interno dei locali uffici di pertinenza. La proprietà sovrastante la testata è diversa, per cui per diritti di terzi non è possibile elevare la testata."	NO		NO	36/2019	12	6	2019
Dott. Petit Fabrizio & C. Srl	SCHINDLER	Corso Unità d'Italia 16/a - 22063 Cantù (CO)	E	FT	20065438	0,63	630	8	7,87	3	OLEODINAMICO	disciplinazione sostitutiva redatta dal Geom. Fabrizio Martinelli "che non è possibile avere una altezza della fossa pari a 120 cm dal piano 1, per la presenza a 70 cm della platea di fondazione del vano scale condominiale, la sua demolizione comprometterebbe la staticità dell'edificio, come è possibile vedere dalla documentazione fotografica allegata - che non è possibile avere un fine corsa al piano n°1 di altezza superiore a 270 cm, in quanto il solaio di copertura dell'ultimo piano dello studio dove verrà installato l'ascensore è il pavimento dell'appartamento soprastante di proprietà di terzi, il quale non consente al prolungamento della corsa nella sua proprietà al piano 2°, di proprietà del Sig. Calvano Fabio, distinto al fog.16 mapp. 5538 sub.13, il quale non consente al prolungamento della corsa nella sua proprietà" e dall'amministratore Erno Ceffani "che non è possibile avere un fine corsa al piano +1 di altezza superiore a 270 cm, in quanto il solaio di copertura dell'ultimo piano dello studio dove verrà installato l'ascensore è il pavimento dell'appartamento soprastante, al piano 2° di proprietà del Sig. Calvano Fabio, il quale non consente al prolungamento della corsa nella sua proprietà".	SI	Sistema di arresto preattivo SHI conforme ai punti 5.5.2.2 e 5.7.2.2 abb(c) della norma UNI EN 81-21 - Dispositivo di intervento per porta di piano conforme ai punti 5.5.3 e 5.7.3 della norma UNI EN 81-21 - Gembiule telescopiche di cabina conforme ai punti 5.8.1 e 5.8.2 della norma UNI EN 81-21	NO	37/2019	3	7	2019
Condominio Corso Vittorio Emanuele II 38	SARM	Corso Vittorio Emanuele II 38 - Sabaudia (LT)	E	FT	CMA_38723	0,62	300	4	13,61	5	OLEODINAMICO	"non è stato possibile 1) realizzare la testata regolamentare, ovvero effettuare una soprelevazione della stessa, a causa della presenza di una trave in CLS esistente che non può essere rimossa o spostata per non compromettere la stabilità dell'edificio stesso. La testata avrà un'altezza pari a 2960 mm. 2) realizzare la fossa regolamentare a causa della presenza di una trave in CLS esistente che non può essere rimossa o spostata per non compromettere la stabilità dell'edificio stesso. La fossa avrà una profondità di 400 mm".	SI		NO	38/2019	3	7	2019
C.D.R. Srl	SCHINDLER	Via Fattoria di Reschio snc 06060 Lisciano Niccone (PG)	E	T	11124209	1	475	6	7,4	3	ELETTRICO	"l'immobile denominato Castello di Reschio sito nel comune di Lisciano Niccone, provincia di Perugia, contraddistinto in N.C.E.U. al foglio 2 partecelle 28-29-30-31 è di interesse particolarmente importante ai sensi del titolo I del D.L. 490/99, oggi D.lgs n.42/2004 "codice dei beni culturali" e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel decreto di vincolo di cui si allega la copia. Con particolare riferimento alla autorizzazione della soprintendenza belle arti e paesaggio dell'Umbria rilasciata con protocollo MIBACT-SBAP-UMB AOT 0008725 05/05/2016 G. 34.19.07/41 si cita lo stralcio delle prescrizioni tecniche riguardanti il restauro/ricambio delle coperture: nei casi in cui la struttura portante del tetto non possa essere conservato a causa dell'accentuato degrado o dissesto sarà opportuno sostituirla con un'orditura analoga a quella esistente, che, compatibilmente con le verifiche statiche, dovrà tentare di conservare tipo di essenza, interessi e posizioni commercialmente definite USO TRESTE; nella realizzazione del pacchetto di copertura dovrà essere tenuto in considerazione l'aumento di spessore dovuto all'isolamento ed alla relativa caldina. La posa in opera dovrà evitare di evidenziare all'esterno tale aumento di spessore lasciando inalterate le linee dello sporto di gronda e della sua tipologia locale".	NO		NO	39/2019	3	7	2019

C.D.R. Srl	SCHINDLER	Via Fattoria di Reschio snc - 06060 Lisciano Niccone (PG)	E	T	11124210	1	535	7	10,4	4	ELETTRICO	"Immobile denominato Castello di Reschio sito nel comune di Lisciano Niccone, provincia di Perugia, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 2 particelle 28-29-30-31 è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi del titolo I del D.L.VO 490/99, oggi D.lgs n.42/2004 "codice dei beni culturali" e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel decreto di vincolo di cui si allega la visura. Con particolare riferimento alla autorizzazione della soprintendenza belle arti e paesaggio dell'Umbria rilasciata con protocollo MIBACT-SBEAP-LUMB AOT 0008725 05/05/2016 G.L.34.19.07/41 si cita lo stralcio delle prescrizioni tecniche riguardanti il restauro/rifacimento delle coperture: nei casi in cui la struttura portante del tetto non possa essere conservato a causa dell'accentuato degrado o dissesto sarà opportuno sostituirla con un'orditura analoga a quella esistente, che, compatibilmente con le verifiche statiche, dovrà tentare di conservare tipo di essenza, interessi e sezioni commercialmente definite USO TRIESTE; nella realizzazione del pacchetto di copertura dovrà essere tenuto in considerazione l'aumento di spessore dovuto all'isolamento ed alla relativa caldama. La posa in opera dovrà evitare di evidenziare all'esterno tale aumento di spessore lasciando inalterate le linee dello sporto di gronda e della sua tipologia locale".	NO	NO	40/2019	3	7	2019
C.D.R. Srl	SCHINDLER	Via Fattoria di Reschio snc - 06060 Lisciano Niccone (PG)	E	T	11124212	1	475	6	5,89	3	ELETTRICO	"Immobile denominato Castello di Reschio sito nel comune di Lisciano Niccone, provincia di Perugia, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 2 particelle 28-29-30-31 è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi del titolo I del D.L.VO 490/99, oggi D.lgs n.42/2004 "codice dei beni culturali" e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel decreto di vincolo di cui si allega la visura. Con particolare riferimento alla autorizzazione della soprintendenza belle arti e paesaggio dell'Umbria rilasciata con protocollo MIBACT-SBEAP-LUMB AOT 0008725 05/05/2016 G.L.34.19.07/41 si cita lo stralcio delle prescrizioni tecniche riguardanti il restauro/rifacimento delle coperture: nei casi in cui la struttura portante del tetto non possa essere conservato a causa dell'accentuato degrado o dissesto sarà opportuno sostituirla con un'orditura analoga a quella esistente, che, compatibilmente con le verifiche statiche, dovrà tentare di conservare tipo di essenza, interessi e sezioni commercialmente definite USO TRIESTE; nella realizzazione del pacchetto di copertura dovrà essere tenuto in considerazione l'aumento di spessore dovuto all'isolamento ed alla relativa caldama. La posa in opera dovrà evitare di evidenziare all'esterno tale aumento di spessore lasciando inalterate le linee dello sporto di gronda e della sua tipologia locale".	NO	NO	41/2019	3	7	2019
Misid Srl	SCHINDLER	Via Statale 60 Colonna - 22010 (CO)	E	T	11234581	1	535	7	6,6	3	ELETTRICO	esiste un impedimento oggettivo di natura strutturale. E' presente una soletta portante in laceramento con orditura con orientamento nord-sud la cui modifica tramite taglio e cerchiatura indebolirebbe il nodo strutturale e comprometterebbe la stabilità di quella porzione di edificio perché privo di idoneo appoggio sul bordo lungo il lato est e già gravato dai carichi del tetto. Non e' possibile posizionare l'ascensore in un posto diverso.	NO	NO	42/2019	17	7	2019
B&C SRL (locataria)	SCHINDLER	Via Lombardia 45 Roma - 00198 (RM)	E	T	11227684	1	535	7	22,06	6	ELETTRICO	"gli impedimenti oggettivi che limitano l'altezza della testata a 3,1 m riguardano le indicazioni riportate al primo punto della risposta alla richiesta di parere consultivo alla "Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma" che con prot.n°0017597 del 15/05/2019 in riferimento all'ascensore si esprime nel seguente modo: "Il vano fine corsa dell'ascensore prospiciente il prospetto interno sul cortile dovrà superare linea di gronda esistente, conformandosi alla pendenza della falda; si auspica in proposito un generale riallineamento del disegno alla linea di gronda lungo il prospetto del cortile". Quanto specificato è stato rappresentato sulla sezione allegata in formato A4 in cui si sono evidenziate le linee di gronda e la pendenza della falda"	NO	NO	43/2019	17	7	2019
B&C SRL (locataria)	SCHINDLER	Via Lombardia 45 Roma - 00198 (RM)	E	T	11227685	1	535	7	22,82	7	ELETTRICO	"gli impedimenti oggettivi che limitano l'altezza della testata a 3,1 m riguardano le indicazioni riportate al primo punto della risposta alla richiesta di parere consultivo alla "Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma" che con prot.n°0017597 del 15/05/2019 in riferimento all'ascensore si esprime nel seguente modo: "Il vano fine corsa dell'ascensore prospiciente il prospetto interno sul cortile dovrà superare linea di gronda esistente, conformandosi alla pendenza della falda; si auspica in proposito un generale riallineamento del disegno alla linea di gronda lungo il prospetto del cortile". Quanto specificato è stato rappresentato sulla sezione allegata in formato A4 in cui si sono evidenziate le linee di gronda e la pendenza della falda"	NO	NO	44/2019	17	7	2019
Moebius srl	SCHINDLER	Via Negroni - 22063 Cantù (CO)	E	T	11088282	1	625	8	6,45	4	ELETTRICO	"L'intervento consiste nella ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale esistente sito in Cantù via Negroni angolo via Ariberto da Intimiano, Classificato dallo strumento urbanistico comunale vigente (PGT) in "Nuclei di antica formazione" "...complessi di edifici che, per le soluzioni tipologiche distributive ed aggregative, costituiscono un patrimonio edilizio ed urbanistico di particolare interesse per la conservazione del patrimonio insediativo storico e ambientale". In questi ambiti di PGT è necessario intervenire con elevata sensibilità per ciò che concerne gli allineamenti sia dei fronti che delle altezze della copertura al fine di restituire una visione d'insieme compatta e uniforme con l'armatura urbana circostante. A questo proposito in fase di istruttoria della pratica edilizia, con mail Pec del 20.04.2016 prot. 17232 è stata trasmessa dal RUP del Comune di Cantù (vedi Allegato A) richiesta di integrazione documentale tra cui le seguenti precisazioni. 1) "Qualificare correttamente l'intervento, anche nella relazione illustrativa, con riferimento alla modalità di cui all'art.7.3 intervento R2 delle norme del Piano delle Regole, essendo classificato edificio degradato e dimesso e pertanto soggetto alle misure incentivanti per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente." L'art.7.3 pt. R2 della Disciplina del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cantù, prescrive la "...coerenza con gli allineamenti del tessuto urbano e con il rispetto delle distanze prescritte dai confini e dagli edifici antistanti" (vedi allegato B). 2) "sezioni e prospetti di progetto estesi al contesto con indicazione puntuale delle distanze dai fabbricati esistenti nella fascia perimetrale di m 10, con indicazione delle quote d'imposta e allineamenti dei fabbricati esistenti circostanti con le relative altezze rispetto al fabbricato in progetto" La richiesta del Responsabile Unico del Procedimento è palesemente finalizzata a fissare un'altezza massima della copertura riferendola agli edifici circostanti in modo che la cortina edilizia risulti omogenea e ben allineata. Questa richiesta di fatto fissa un limite massimo all'altezza delle falde di copertura e dell'altezza dell'ultima soletta portante, come meglio illustrato nelle sezioni allegate dato che l'edificio è in nucleo storico. 2. Un ulteriore impedimento oggettivo, è costituito dalla presenza dei muri perimetrali del blocco scala/ascensore (vedi allegato C, in colore rosso) che non possono essere modificati in quanto portanti e a sostegno della copertura. Per la presenza di questi vincoli non è dunque stato possibile la realizzazione della testata del vano ascensore con altezza convenzionale. Allegati: Allegato A - richiesta d'integrazione documentale del 20.04.2016 prot. 17232; Allegato B - stralcio delle disposizioni attuative del Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Cantù; Allegato C - fronti e sezioni; Allegato D - Voltura della pratica edilizia dai sig.r Meroni a Moebius srl".	NO	NO	45/2019	31	7	2019
Moebius srl	SCHINDLER	Via Negroni - 22063 Cantù (CO)	E	T	11088284	1	625	8	7,3	4	ELETTRICO	"L'intervento consiste nella ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale esistente sito in Cantù via Negroni angolo via Ariberto da Intimiano, Classificato dallo strumento urbanistico comunale vigente (PGT) in "Nuclei di antica formazione" "...complessi di edifici che, per le soluzioni tipologiche distributive ed aggregative, costituiscono un patrimonio edilizio ed urbanistico di particolare interesse per la conservazione del patrimonio insediativo storico e ambientale". In questi ambiti di PGT è necessario intervenire con elevata sensibilità per ciò che concerne gli allineamenti sia dei fronti che delle altezze della copertura al fine di restituire una visione d'insieme compatta e uniforme con l'armatura urbana circostante. A questo proposito in fase di istruttoria della pratica edilizia, con mail Pec del 20.04.2016 prot. 17232 è stata trasmessa dal RUP del Comune di Cantù (vedi Allegato A) richiesta di integrazione documentale tra cui le seguenti precisazioni. 1) "Qualificare correttamente l'intervento, anche nella relazione illustrativa, con riferimento alla modalità di cui all'art.7.3 intervento R2 delle norme del Piano delle Regole, essendo classificato edificio degradato e dimesso e pertanto soggetto alle misure incentivanti per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente." L'art.7.3 pt. R2 della Disciplina del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cantù, prescrive la "...coerenza con gli allineamenti del tessuto urbano e con il rispetto delle distanze prescritte dai confini e dagli edifici antistanti" (vedi allegato B). 2) "sezioni e prospetti di progetto estesi al contesto con indicazione puntuale delle distanze dai fabbricati esistenti nella fascia perimetrale di m 10, con indicazione delle quote d'imposta e allineamenti dei fabbricati esistenti circostanti con le relative altezze rispetto al fabbricato in progetto" La richiesta del Responsabile Unico del Procedimento è palesemente finalizzata a fissare un'altezza massima della copertura riferendola agli edifici circostanti in modo che la cortina edilizia risulti omogenea e ben allineata. Questa richiesta di fatto fissa un limite massimo all'altezza delle falde di copertura e dell'altezza dell'ultima soletta portante, come meglio illustrato nelle sezioni allegate dato che l'edificio è in nucleo storico. 2. Un ulteriore impedimento oggettivo, è costituito dalla presenza dei muri perimetrali del blocco scala/ascensore (vedi allegato C, in colore rosso) che non possono essere modificati in quanto portanti e a sostegno della copertura. Per la presenza di questi vincoli non è dunque stato possibile la realizzazione della testata del vano ascensore con altezza convenzionale. Allegati: Allegato A - richiesta d'integrazione documentale del 20.04.2016 prot. 17232; Allegato B - stralcio delle disposizioni attuative del Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Cantù; Allegato C - fronti e sezioni; Allegato D - Voltura della pratica edilizia dai sig.r Meroni a Moebius srl".	NO	NO	46/2019	31	7	2019

Societa' Cooperativa Sociale Il Discopolo	SCHINDLER	Largo Senatore Italia 5	E	T	0020067741	1	675	9	19,46	7	ELETRICO	"premesse che l'intero immobile risale quale anno di costruzione al 1990 così come risulta dal permesso di agibilità rilasciato dal Comune di Palazzolo Acreide nell'anno 1991 con nr. 285; l'attuale ascensore non risponde alla L. 13/89: infatti anche se le porte risultano essere automatiche si richiudono senza rispettare i tempi previsti dalla norma e ad oggi risultano mal funzionanti; inoltre il vano di ingresso non ha le dimensioni adeguate (risultano essere circa 70cm); l'attuale ascensore costruito dalla ditta SIEM, nell'anno 1990, non consente consumi energetici coerenti con le attuali norme vigenti in termini di efficienza energetica; le parti strutturali dell'edificio sono collegate e collaboranti con la struttura del vano ascensore esistente, quindi risulta impossibile tagliare e allungare la testata esistente in quanto un tale intervento inferebbe la stabilità della struttura dell'intero edificio. Pertanto non è possibile realizzare la testata regolamentare a causa dei vincoli strutturali sopradescritti "presenza di solette portanti non eliminabili". Il nuovo ascensore non può essere installato in posizione diversa, rispetto a quella individuata ed esistente, all'interno dell'edificio; trattasi di sostituzione di ascensore esistente: la sostituzione dell'impianto si rende necessaria per le motivazioni sopra indicate. Infine la testata non è sufficiente a causa della nuova norma EN81-20 che prevede il parapetto più alto rispetto alla precedente norma. Per tale motivo risulta necessaria l'autorizzazione in deroga. Per gli aspetti dimensionali vedasi tavole di progetto allegate".	NO	NO	61/2019	31	12	2019
Giano Srl	SCHINDLER	Via Mazzoni 18-28 Roma	E	F	11033959	1	625	8	23,1	8	ELETRICO	In data 31/05/2019 viene incaricata la ditta UNGARI Srl, specializzata nella esecuzione di pali e fondazioni, di realizzare le opere di cui al progetto dell'ing. Paolo Tocchini. Si inizia lo sbancamento ed emerge, ad una profondità non di cm.70 bensì di cm.25 un'abbondante affiorazione di acqua. Vengono alla luce anche i pilastri di 4 pilastri di contorno della chiostriana; il terreno si presenta incoerente e franso. Per realizzare la fossa profonda cm 140, si sarebbe dovuto scavare: - 1 Fossa cm 140 - 2 Spessore della soletta cm 40 - 3 Spessore del magrone cm 10 - Per un totale di cm 190. Considerato che le operazioni di emungimento hanno confermato una elevata permeabilità del terreno, costituito da depositi alluvionali, rilevata la presenza di quantità rilevanti di materiale fino nelle acque di risulta, considerato che la fondazione della struttura degli ascensori è situata nelle immediate vicinanze della struttura di fondazione del fabbricato, per evitare di provocare danneggiamenti e/o cedimenti alle strutture adiacenti, il sottoscritto DdL del cantiere, dopo aver consultato lo strutturista ed il geologo, ha ritenuto prudente e opportuno non rischiare di arrecare danni alle strutture esistenti con la rimozione di materiale e acqua con modifica dello stato de quo. Viene analizzata la problematica anche con i tecnici della Schindler Spa, incaricata della installazione degli ascensori, i quali hanno fatto presente la possibilità di chiedere all'ufficio preposto una deroga per la profondità della fossa da cm.140 a cm.80, quindi con sbancamento inferiore di cm.60. Trovandosi l'acqua a cm.25 il sottoscritto DdL ha disposto di alzare il piano di calpestio della sala conferenze di cm.65, rimanendo comunque nella sala un'altezza utile di cm.320. In questo caso lo sbancamento si riduce a cm.80-40-10-130-65(malramento solo) cm.65i quali verranno dettratti cm.25 della profondità dell'acqua, rimanendo da scavare solo cm.40 in presenza di acqua invece di cm.190 nel caso della fossa profonda cm.140. Con la minore profondità si consente anche la impermeabilizzazione esterna della fossa, assolutamente opportuna. I disegni allegati illustrano meglio lo stato dei luoghi e la soluzione proposta.	NO	NO	01/2020	15	1	2020
Giano Srl	SCHINDLER	Via Mazzoni 18-28 Roma	E	F	11033962	1	625	8	23,1	8	ELETRICO	In data 31/05/2019 viene incaricata la ditta UNGARI Srl, specializzata nella esecuzione di pali e fondazioni, di realizzare le opere di cui al progetto dell'ing. Paolo Tocchini. Si inizia lo sbancamento ed emerge, ad una profondità non di cm.70 bensì di cm.25 un'abbondante affiorazione di acqua. Vengono alla luce anche i pilastri di 4 pilastri di contorno della chiostriana; il terreno si presenta incoerente e franso. Per realizzare la fossa profonda cm 140, si sarebbe dovuto scavare: - 1 Fossa cm 140 - 2 Spessore della soletta cm 40 - 3 Spessore del magrone cm 10 - Per un totale di cm 190. Considerato che le operazioni di emungimento hanno confermato una elevata permeabilità del terreno, costituito da depositi alluvionali, rilevata la presenza di quantità rilevanti di materiale fino nelle acque di risulta, considerato che la fondazione della struttura degli ascensori è situata nelle immediate vicinanze della struttura di fondazione del fabbricato, per evitare di provocare danneggiamenti e/o cedimenti alle strutture adiacenti, il sottoscritto DdL del cantiere, dopo aver consultato lo strutturista ed il geologo, ha ritenuto prudente e opportuno non rischiare di arrecare danni alle strutture esistenti con la rimozione di materiale e acqua con modifica dello stato de quo. Viene analizzata la problematica anche con i tecnici della Schindler Spa, incaricata della installazione degli ascensori, i quali hanno fatto presente la possibilità di chiedere all'ufficio preposto una deroga per la profondità della fossa da cm.140 a cm.80, quindi con sbancamento inferiore di cm.60. Trovandosi l'acqua a cm.25 il sottoscritto DdL ha disposto di alzare il piano di calpestio della sala conferenze di cm.65, rimanendo comunque nella sala un'altezza utile di cm.320. In questo caso lo sbancamento si riduce a cm.80-40-10-130-65(malramento solo) cm.65i quali verranno dettratti cm.25 della profondità dell'acqua, rimanendo da scavare solo cm.40 in presenza di acqua invece di cm.190 nel caso della fossa profonda cm.140. Con la minore profondità si consente anche la impermeabilizzazione esterna della fossa, assolutamente opportuna. I disegni allegati illustrano meglio lo stato dei luoghi e la soluzione proposta.	NO	NO	02/2020	15	1	2020
Ricci Spa	SCHINDLER	Via del Giglio 9 - Firenze (FI)	E	T	11309268	1	625	8	13,87	4	ELETRICO	"L'edificio in Via del Giglio 9 a Firenze denominato Palazzo Gaddi / palazzo Arrighetti è antecedente al 1738 (anno dell'ultimo ampliamento) ed è tutelato da 5155 Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato mediante provvedimento di tutela ai sensi della Legge 20/06/1909 n° 364 con atto notificato in data 26 giugno 1913) confermato il 27 Luglio 1950 trascritto il 6 settembre 1950 Vol 1948 art 5993 (DM 17 agosto 1933 ai sensi dell'art. 71 della Legge n° 1089/1939) L'extracorsa del vano ascensore non può essere realizzato come da indicazioni del produttore dell'impianto (ovvero cm 320 c.a. dall'ultimo sbarco) poiché tale realizzazione creerebbe un volume al di sopra della copertura esistente e presupporrebbe il taglio delle strutture lignee. Pertanto, si ravvisano due principali motivazioni a supporto della richiesta di deroga di cui tale dichiarazione è parte integrante: motivazioni di carattere strutturale e amministrativo. Dal punto di vista strutturale l'extracorsa dell'ascensore si configura in sovrapposizione con la falda in legno esistente e la sua realizzazione presupporrebbe il taglio dell'orditura secondaria della copertura con pregiudizio dell'intera struttura di copertura. Inoltre, la struttura portante dell'ascensore è svincolata dalle murature esistenti, quindi l'extracorsa dell'ascensore creerebbe serie difficoltà di impermeabilizzazione del giunto con gravi rischi di infiltrazioni nelle murature portanti a discapito della integrità strutturale delle stesse e della integrità artistica delle opere d'arte sottostanti. Dal punto di vista amministrativo/autorizzativo la sopracitata soprintendenza consente interventi di alterazione estetica e morfologica soltanto quando non è tecnicamente possibile altra soluzione. La deroga a cui si chiede accesso consentirebbe di terminare l'impianto elevatore al di sotto della linea di gronda esistente senza recare alcun pregiudizio alle murature esistenti, alla copertura legno e senza alterare l'andamento complessivo delle coperture".	NO	NO	03/2020	15	1	2020
Porta Rossa Spa	SCHINDLER	Via Genova 38 - Limone Piemonte	E	T	11214504	1	535	7	9,68	4	ELETRICO	l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) per cui non sono autorizzate modifiche alla sagoma della copertura esistente (doppia falda e abbaini con quota massima inferiore al colmo della struttura principale); il progetto prevede la sopraelevazione della copertura nella misura massima di 60 cm, come definito dalla normativa urbanistica comunale, con il raggiungimento della quota massima di colmo come da disegno allegato (sezione verticale). L'ascensore non può essere collocato in altra posizione per vincoli normativi ambientali e di funzionalità distribuita. Il progetto dell'edificio sito in Limone Piemonte (CN) via Genova n.38 è stato autorizzato con Permesso di Costruire n.28/2016 e Autorizzazione Paesaggistica n.38/2016 con parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio del 26/05/2016 e parere favorevole della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio espresso in data 15/06/2016 prot.13365-34.10.05/409 - che il vano ascensore realizzato in calcestruzzo, è stato eseguito secondo autorizzazione n.4.C.N. 28/2016 del 14/10/2016 (Autorizzazione Paesaggistica n. 58/2016 del 29/09/2016), ha ottenuto parere favorevole della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Piemonte espresso in data 04/08/2016 prot. n. 898-34.10.05/8.10 - è stata inoltrata richiesta presso la Commissione Locale del Paesaggio (Richiesta di Parere Preventivo CLP presentata in data 21/11/2019 prot. n. 10390/2019), circa la possibilità di realizzazione di torrione emergente la sagoma del tetto; la stessa ha espresso parere contrario, nella seduta del 09/12/2019, confermando il parere favorevole autorizzato precedentemente (rif. Parere n.30/2019), anziché la soluzione alternativa proposta, con torretta vano ascensore. In riferimento a quanto sopra dettagliato, il progetto condotto alla realizzazione prevede il vano ascensore posto interamente entro la sagoma della copertura del fabbricato.	NO	NO	04/2020	22	1	2020
Condominio	BSA LIFTS	Via Olivetti 15 (Terracina)	E	F	073-2019	0,52	480	6	14,07	5	OLEODINAMICO	"Durante gli scavi e sondaggi si è accertata la presenza di un pilino di fondazione. Gli impedimenti oggettivi sono derivanti da vincoli strutturali (pilini di fondazione che non possono essere rimossi o spostati in quanto qualsiasi attività prodotta su di essi pregiudicherebbe la stabilità dell'intero edificio)".	SI	NO	05/2020	29	7	2020
Condominio	GAMA SRL	Vicolo della Torretta 59 (Roma)	E	F	14-545	1	200	2	12,08	4	ELETRICO	"Durante gli scavi e sondaggi si è accertata la presenza di una fondazione a sacco dell'edificio adiacente che sorge oltre quello che si era previsto. Gli impedimenti oggettivi sono derivanti da vincoli strutturali (fondazione a sacco) che non possono essere rimossi o spostati in quanto qualsiasi attività prodotta su di essi pregiudicherebbe la stabilità dell'intero edificio".	SI	NO	06/2020	29	7	2020
Collegio Romano della Santa Croce	GAMA SRL	Via Di Grottarossa 1375 (Roma)	E	FT	14-549	1	400	5	8,8	4	ELETRICO	"che l'edificio sito in Via di Grottarossa 1375 Roma, è preesistente, che non è possibile installare l'ascensore in un altro punto, che l'intervento riguarda l'eliminazione della barriera architettoniche secondo la legge 13/89 e l'impossibilità di testata e la fossa regolamentare e deriva di seguenti impedimenti: Testata: la trave di collegamento tra i pilastri posta in sommità a sostegno del tetto non può essere demolita in quanto comprometterebbe la staticità dell'intero edificio e della copertura del piano ultimo in latero cemento e l'indebolimento della struttura con riduzione della resistenza in caso di sisma. Fossa: dal progetto originale dell'edificio si ha avuto evidenza che le fondazioni a platea sono costituite da un corpo monolitico in cemento armato, dello spessore tra i 30 e 40 cm, che non può essere ridotta per non compromettere la staticità dell'edificio".	SI	NO	07/2020	29	7	2020
Ricci Mario	GAMA SRL	Via Toce 6 - Cave	E	FT	14-550	1	360	4	7,0	3	ELETRICO	"Home civ.4-20/90: l'edificio saranno in latero cemento a tutto nudo per la testata e 400 mm per la fossa. Va impedito oggettivo sono un natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. L'intervento riguarda l'eliminazione delle barriere architettoniche secondo la legge 13/89 e l'impossibilità di realizzare la testata e la fossa regolamentare derivati di seguenti impedimenti: * Testata: la trave di collegamento tra i pilastri posta in sommità a sostegno del tetto non può essere demolita in quanto comprometterebbe la staticità dell'intero edificio e della copertura del piano ultimo in latero cemento e l'indebolimento della struttura con riduzione della resistenza in caso di sisma. * Fossa: dal progetto originale dell'edificio realizzato a blocchi di tufo si ha avuto evidenza che le fondazioni a platea sono costituite da un corpo monolitico in cemento armato, dello spessore tra i 30 e 40 cm, che non può essere ridotta per non compromettere la staticità dell'edificio".	SI	NO	01/2021	10	2	2021

Michael Srl	MASABETTI Srl	Via Cesare Battisti 1	E	F	M-10244	0,52	350	4	4,32	2	OLEODINAMICO	"Durante gli scavi e i sondaggi si è accertata la presenza di una fondazione a volta del solaio dell'edificio. Gli impedimenti oggettivi sono derivanti da vincoli strutturali (fondazione a volta) che non possono essere rimossi o spostati in quanto qualsiasi attività prodotta su di essi pregiudicherebbe la stabilità dell'intero edificio"	SI	NO	feb-21	28	4	2021
Stelema Invest Srl	Isaf Costruzioni	Vicolo dei Chiodaroli 15	E	F	217-200/03	0,5	300	4	17,02	5	OLEODINAMICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	gen-22	16	3	2022
Condominio	GAMA SRL	Via Barberini 68	E	F	14-553	1	375	5	28,51	8	ELETRICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	feb-22	15	6	2022
Condominio	GAMA SRL	Via Nicola Martelli 40	E	F	14-562	1	525	7	22,92	7	ELETRICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	ago-22	3	8	2022
CONDOMINIO	LIFTECH	PIAZZALE MONTESQUIE 28 SC.F ROMA (RM)	E	F	PA-04319_REV 02	1	325	4	26,34	10	ELETRICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	mar-23	30	3	2023
CONDOMINIO	LIFTECH	PIAZZALE MONTESQUIE 28 SC.G ROMA (RM)	E	F	PA-04320_REV 02	1	325	4	26,34	10	ELETRICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	apr-23	30	3	2023
CONDOMINIO	LIFTECH	PIAZZALE MONTESQUIE 28 SC.H ROMA (RM)	E	F	PA-04321_REV 02	1	325	4	26,34	10	ELETRICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	mag-23	30	3	2023
CONDOMINIO	LIFTECH	PIAZZALE MONTESQUIE 28 SC.I ROMA (RM)	E	F	PA-04322_REV 02	1	325	4	26,34	10	ELETRICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	giu-23	30	3	2023
CONDOMINIO	LIFTECH	PIAZZALE MONTESQUIE 28 SC.I ROMA (RM)	E	F	PA-04324_REV 02	1	325	4	29,36	11	ELETRICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	lug-23	30	3	2023
CONDOMINIO	SARM	VITTORIO EMANUELE II 16 SC.B	E	FT	137/22-REV 01	0,62	300	4	13,41	5	OLEODINAMICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	ago-23	30	3	2023
CONDOMINIO	SARM	VITTORIO EMANUELE II 16 SC.A	E	FT	175/22-REV 00	0,62	300	4	13,38	5	OLEODINAMICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	set-23	30	3	2023
CONDOMINIO IMMOBILIARE ALESSANDRO DE GASPERIS SRL	SABETTI ELEVATORI SRL	VIA B. AVANZINI 89	E	F	PA-04650_REV01	0,62	280	3	11,57	5	OLEODINAMICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	ago-23	3	7	2023
	GA.MA	PIAZZA SALLUSIO, 18	E	F	574 Ed. 1	1	630	8	25,5	8	ELETRICO	gli impedimenti oggettivi sono di natura strutturale e non è possibile installare l'ascensore in un altro punto. Trattati di intervento in edificio esistente. Vis sono impedimenti oggettivi accusa dei quali non è possibile di fossa prescritti dalle norme EN81-20/50.realizzare gli spazi minimi	SI	NO	set-23	5	12	2023